**ŞEHİT HÜSEYİN KORKMAZ İLKOKULU MÜDÜRLÜĞÜ**

**KANTİN ŞARTNAME VE İHALE İLANI**

 2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 51/g maddelerine göre İlçemiz Şehit Hüseyin Korkmaz İlkokulu Müdürlüğünün kantini, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden pazarlık usulü ile ihaleye verilecektir.

**1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ**

|  |  |
| --- | --- |
| **BULUNDUĞU OKUL-KURUM ADI** |  Şehit Hüseyin Korkmaz İlkokulu |
| **AYLIK MUHAMMEN BEDELİ** | **3500,00 TL** |
| **İHALENİN YAPILACAĞI YER** | Yavuzeli Kaymakamlık Binası Toplantı Salonu (2. Kat) |
| **İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT** | **24/01/2025 Cuma Saat: 10:00** |
| **ÖĞRENCİ+ÖĞRETMEN MEVCUDU** | **557 Öğrenci + 28 Öğretmen** |
| **ÖĞRENİM ŞEKLİ** | Normal / Pansiyon Yok/Taşıma Yok |
| **TELEFON VE FAKS NO**  | 532 680 23 32 (Okul Müdürü) |

**2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR**

* **T.C. vatandaşı olmak.**
* **Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)**
* **İhaleye katılacak kişi için başka bir kantin işletmemek.**
* **İhalelerden Men Yasağı almamış olmak.**
* **5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.**
* **İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması.**
* **Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış Ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi (3308 mesleki eğitim kanununa göre kantin işletmeciliği alanında alınmış belge (MEB ve bağlı kurumlarından) sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi ve İşyeri açma belgesi bulunmaması durumunda; kantincilik alanında alınan kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.(Mesleki ve Teknik Lisesi Mezunlarının İşyeri açma belgelerinde Kantincilik veya Yiyecek İçecek Hizmetleri ibaresi olması gerekmektedir). Ayrıca aşağıdaki tabloda belirtilen ortaöğretim, önlisans ve lisans programlarından mezun olmak)**
* **İhaleye başvuru giriş bizzat şahsen yapılacaktır. Vekâleten ya da posta yolu ile başvuru ve giriş kabul edilmeyecektir.**

**3) İHALEYE GİRECEKLERİN DİKKAT EDECEĞİ HUSUSLAR**

* **Kira konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar, tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine veya ilgili vezneye ödenir, dekont ibraz edilir. Öncelik sayaçlar ayrı değilse ivedi olarak ayırma işlemlerinin başlatılmasıdır.**
* **İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini ilan süresince mahallinde görebileceklerdir.**
* **İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gereği halinde ihalenin herhangi bir sürecinde ihaleyi iptal edebilir.**
* **Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenirlilikteki kişi veya kuruluşlara vermeye yetkilidir.**
* **İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen ve evrakları tam olan kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.**
* **Kantin ihalesi kendisinde kalan; ancak ilgili belge düzenlemeden vazgeçenler (3 iş günü sözleşme imzalamaya gelmeyen), ihale yasaklısı olacak ve 1 yıl süreyle ihalelere katılamazlar. (Yasaklı olduğu sonradan anlaşılsa dahi idare tarafından tek taraflı koşulsuz fesih yetkisi ve gerekli cezai müeyyide hakkı saklıdır).**
* **Kira Süresi, Okul Aile Birliği kararı ve Milli Emlak EK sözleşmesi gereği maksimum 5 (beş) yıldır.**

**Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından okul aile birliğinin izniyle yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak, belgelendirmek ve belgeleri okul aile birliğine sunmak kaydı ile okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.**

* **Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii Gaziantep İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.**

**4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR**

* **İhaleyi alan kişi, yapılacak sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin %6’sı oranında kesin teminatı yatırmak zorundadır. Kesin teminat nihai sözleşme bitiminde okul aile birliğinin alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.**
* **İhaleyi alan kişi, sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin binde 1,89’u olan damga vergisini yatırmak zorundadır.**
* **İhaleyi alan kişi, sözleşme imzalanmadan önce Gaziantep Bakkallar ve Bayiler Odasına üyelik kaydını yaptıracaktır.**
* **Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksinin (TÜFE) bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır.**
* **Sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi Okul aile birliğince tek taraflı olarak feshedilir. Bu durumda yüklenici hiçbir hak iddia edemez.**
* **Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62’nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (sözleşme gereği 8,5 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.**
* **Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılamaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz. (Yanında çalıştıracak eleman olması halinde ilgili belgeleri öncesinde okul müdürlüğüne sunulacak ve tüm sorumluluk ve SGK dahil giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.**
* **Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen on beş gün içinde yerine getirmemesi hâlinde sözleşme feshedilir.**

**5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER**

|  |  |
| --- | --- |
| **BELGE ADI** | **AÇIKLAMA( Belgelerin asılları ve aslı gibidir onaylı fotokopileri (bizzat belgeyi veren kurum veya noterden onaylı) getirilmelidir. İhale evrakları geri verilmeyecektir.)** |
| **1) Adres Beyannamesi** | Nüfus Müdürlüğünden veya e-devletten (barkotlu) alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır. (Son 6 aya ait) |
| **2) Nüfus cüzdanın Aslı ve Fotokopisi** | **TC Vatandaşı olmak-Arkalı-Önlü Fotokopi** |
| **3) Ustalık Belgesi (Kantincilik alanında alınmış)** | Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi **veya işyeri açma belgesi (3308 sayılı mesleki eğitim kanununa göre kantin işletmeciliği alanında alınmış belge)** sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi ve İşyeri açma belgesi bulunmaması durumunda; kantincilik alanında alınan kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (Mesleki ve Teknik Lisesi Mezunlarının İşyeri açma belgelerinde Kantincilik veya Yiyecek İçecek Hizmetleri ibaresi olması gerekmektedir.)…“(4) **(Değişik:RG-1/12/2023-32386)**Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda: Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır. ” |
| **4) Sabıka Sorgulama Belgesi** | Son 1 ay içinde alınmış olmalıdır.(Barkotlu e-devlet çıktısı olabilir) (Adli sicil arşiv kaydı veya adli sicil kaydının olması halinde mahkeme kararı eklenecektir.). |
| **5) Adına Kayıtlı Okul Kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belgeler** | Gaziantep İl/İlçe Kantinciler odasından alacaktır. (İlde yoksa Esnaf Sanatkârlar Odasından alınacaktır.) (2 İbare/Belge) |
| **6) Vergi mükellefi ise vergi borcu yoktur belgesi, vergi mükellefi değil ise vergi mükellefi olacağına dair taahhüt belgesi** | Vergi Dairesinden ihalenin yapıldığı ay'a ait belge olacak.(varsa barkotlu e-devlet çıktısı olabilir) |
| **7) Sağlık Raporu**  |  İhale tarihinden geriye doğru Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır. |
| **8) İhaleye Katılma (Dosya)Bedeli Dekontu** | İhaleye Katılacaklar, Türkiye Ziraat Bankası Yavuzeli Şubesinde bulunan Yavuzeli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün **TR040001000694460503275003** nolu hesabına **1.000,00 TL** yatıracaklardır.(Kantinin okul adı ve gerekçesi dekontta belirtilecektir) |
| **9) Geçici Teminat Bedeli Dekontu** | Şehit Hüseyin Korkmaz İlkokulu Müdürlüğünün, Ziraat Bankası Yavuzeli Şubesi TR200001000694253117495002 **iban** nolu hesaba yıllık (8,5 ay) kantin kirasının **%3**’ü oranında olan **892,5 TL** yatırılacaktır. |

Dosyalar aşağıda belirtilen tarih ve saat aralığında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Şubesine teslim edilecektir.

Bu ilan **15/01/2025 günü saat 09:00 ‘dan 23/01/2025 günü saat 17:00‘ye kadar**  Şehit Hüseyin Korkmaz İlkokulu ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü İlan panosunda ve WEB Sayfalarında ilan edilip, asılı kalacaktır.

**Not : İhaleye katılmak isteyenler evraklarını, ihale tarihinden 1 (bir) gün önce 23/01/2025 günü saat 17:00’ye kadar Yavuzeli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Evraklarını belirtilen süre içerisinde ve eksiksiz teslim etmeyenlerin müracaatları kabul edilmeyecektir.**

 Mustafa KIRAÇ

 İlçe Milli Eğitim Müdürü